

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Żnina, Urząd Miejski w Żninie, ul. 700-lecia 39, 88-400 Żnin

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 2.1. wniosek do projektu aktu | <input checked="" type="checkbox"/> 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu ²⁾ |
| <input type="checkbox"/> 2.3. wniosek o zmianę aktu ³⁾ | <input type="checkbox"/> 2.4. wniosek o sporządzenie aktu ³⁾ |

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
- ☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
- ☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
- ☐ 3.4. audyt krajobrazowy
- ☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: -

Województwo: -

Powiat: -

Gmina: -

Ulica: -

Nr domu: - Nr lokalu: -

Miejscowość: -

Kod pocztowy: -

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W nawiązaniu do Uchwały Nr XCIX/682/2023 Rady Miejskiej w Żninie z dnia 7 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Żnin oraz w związku z planowaną przez inwestycją polegającą na budowie i eksploatacji magazynów energii, wnoszę o dopuszczenie w sporządzanym planie ogólnym możliwości lokalizacji magazynów energii wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną na oznaczonym na załączniku graficznym fragmencie dzierżawionej przez nas działki ewidencyjnej nr 1/12, obręb 0001 Żnin, poprzez wyznaczenie na nim strefy planistycznej infrastrukturalnej (SI) z dodatkowymi profilami funkcjonalnymi: teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Żnin	041906_4.0001.1/12	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Ustalenie przeznaczenia terenu umożliwiającego lokalizację magazynów energii wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacyjną – tj. strefy infrastrukturalnej (SI) z dodatkowymi profilami funkcjonalnymi: teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Plan ogólny gminy Żnin	041906_4.0001.1/12	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	P – teren produkcji oraz IE – teren elektroenergetyki	90	45,0 m	10

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

UZASADNIENIE

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręzeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Uzasadnienie:

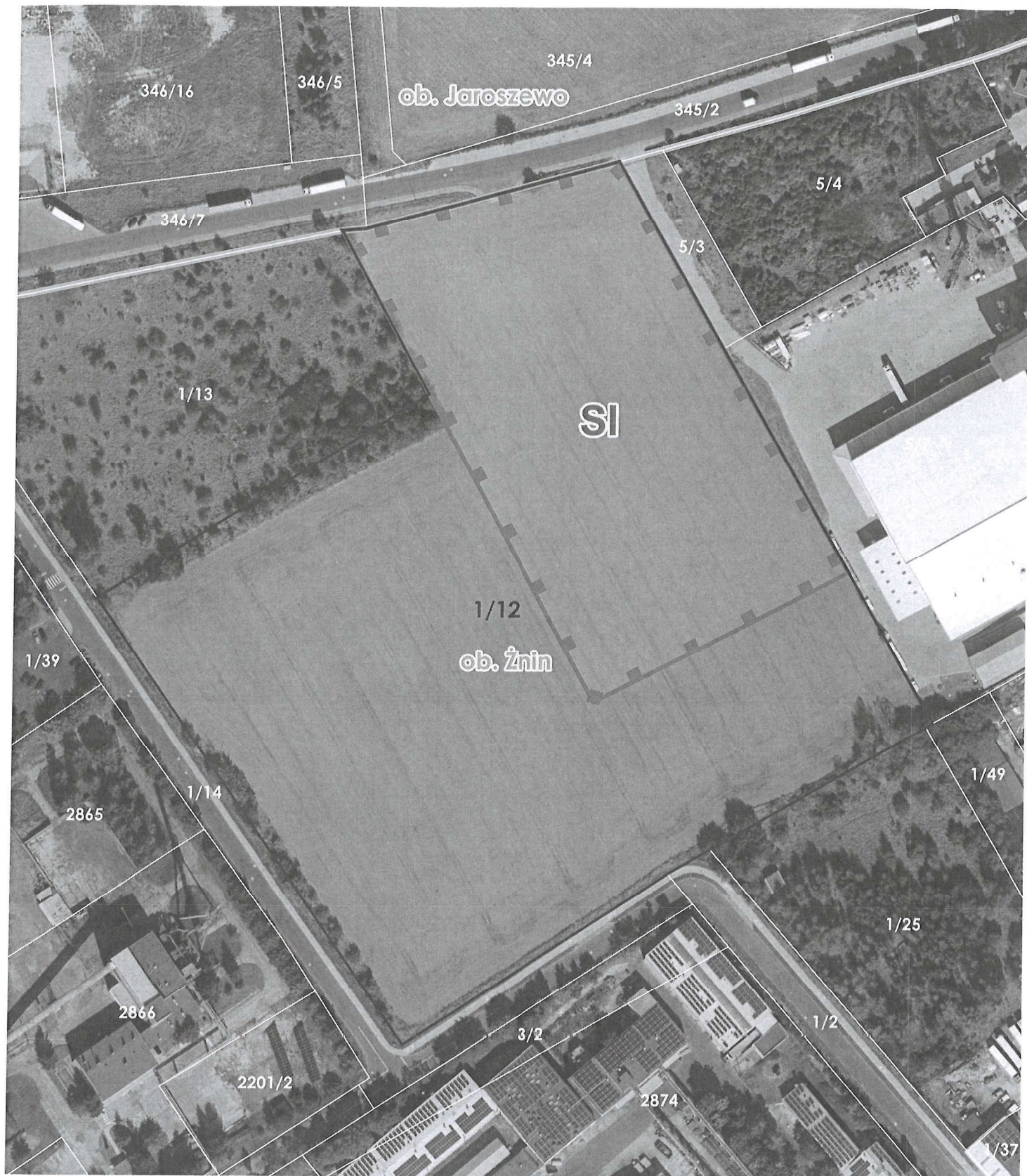
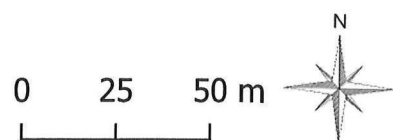
Zgodnie z zamieszczonym na Biuletynie Informacji Publicznej projektem planu ogólnego gminy Żnin skierowanym do ustawowego etapu uzgodnień i opiniowania działka ewidencyjna nr 1/12 w Żninie (identyfikator: 041906_4.0001.1/12) została ujęta w strefie gospodarczej oznaczonej symbolem 6SP, dla której dodatkowo zostały wskazane następujące profile funkcjonalne: teren usług, teren zieleni naturalnej i teren wód.

Zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. 2023 poz. 2758 ze zm.), biorąc pod uwagę zarówno profile podstawowe jak i profile dodatkowe wskazane w załączniku nr 1 do ww. Rozporządzenia, strefa gospodarcza (SP) i strefa infrastrukturalna (SI) pozwalają na wyznaczanie w ramach nich tożsamyh przeznaczeń z jednym ograniczeniem, które dotyczy strefy gospodarczej – w ramach niej mogą być wskazywane tereny infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m². Ograniczenie to nie dotyczy strefy infrastrukturalnej.





Z uwagi na powyższe, jak również w związku z planowaną przez inwestycją polegającą na budowie i eksploatacji magazynów energii wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną wnosząc o wyznaczenie na wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej uwagi obszarze, stanowiącym część działki ewidencyjnej nr 1/12 w obrębie 0001 Żnin strefy infrastrukturalnej (SI) wraz z dodatkowymi profilami funkcjonalnymi: teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej i teren wód. Pozwoli to zachować zgodność z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a jednocześnie zagwarantuje możliwość realizacji magazynów energii o powierzchni przekraczających 5000 m².

Załącznik graficzny

do uwagi do planu ogólnego gminy Żnin



LEGENDA

-  - obszar przeznaczony pod magazyn energii (strefa infrastrukturalna SI z dodatkowymi profilami)
-  - granice działki inwestycji
-  - granice działek ewidencyjnych
-  - granice obrębów ewidencyjnych